
CHU DE MONTPELLIER

HOPITAL LAPEYRONIE - RESTRUCTURATION DES URGENCES PEDIATRIQUES
OPERATION 2

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CCTP LOT 04 – CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS

Sommaire

1. GENERALITES	3
1.1. PROGRAMME	3
1.2. ETENDUE DES TRAVAUX	3
1.3. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	3
1.3.1. NORMES ET REGLEMENTS	3
1.3.2. QUALIFICATIONS	4
1.4. GESTION DES DECHETS	4
1.5. NUISANCES SONORES	4
1.6. COORDINATION	4
1.7. SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	4
1.7.1. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES SUPPORTS	4
1.7.2. ETAT DE SURFACE DES ENDUITS FINIS	5
1.7.3. PENETRATION	6
2. DESCRIPTION DES TRAVAUX	7
2.1. ETUDES ET DECHETS :	7
2.1.1. ETUDES	7
2.1.2. ENLEVEMENT ET TRAITEMENT DES DECHETS	7
2.2. CLOISONS	8
2.2.1. CLOISON 120 47dB	8
2.2.2. CLOISON 100 47dB	8
2.2.3. CLOISON 100 42dB	8
2.2.4. CLOISON 100 PLOMBEE	9
2.2.5. ENCOFFREMENT DES GAINES – DEMI STIL BA25	9
2.2.6. REBOUCHAGE CLOISON EXISTANTE	9
2.2.7. OUVERTURE DANS CLOISON EXISTANTE	10
2.3. DOUBLAGE COLLE	10
2.4. FAUX PLAFOND	10
2.4.1. PLAFOND DEMONTABLE HYGIENE – DALLES 60x60	10
2.4.2. PLAFOND DEMONTABLE ACOUSTIQUE – DALLES 60x60	11
2.5. FAUX PLAFOND DES CIRCULATIONS – PSE 1 OBLIGATOIRE	11
2.5.1. MOINS VALUE DES PLAFONDS DEMONTABLE ACOUSTIQUE – DALLES 60x60	11
2.5.2. PLAFOND FIXE	11
2.5.3. PLAFOND DEMONTABLE ACOUSTIQUE – DALLES 30x120	11
2.5.4. FAUX PLAFOND FIXE ACOUSTIQUE	11
2.5.5. RETOMBEE DE PLAFOND	12

1. GENERALITES

1.1. PROGRAMME

Le présent CCTP a pour objet de définir et de décrire les travaux du lot n° 04 "CLOISONS / DOUBLAGE / FAUX PLAFONDS» à réaliser dans le cadre de la restructuration des urgences pédiatriques– opération 2 à Montpellier (34).

L'entrepreneur est réputé avoir une parfaite connaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des pièces du marché et particulièrement des descriptifs des autres lots. L'offre de l'entreprise est ainsi faite en pleine connaissance des interfaces et sujétions que les autres corps d'état entraînent sur les ouvrages du lot.

En regard de ce qui précède, l'entrepreneur est tenu de signaler au maître d'œuvre toute incohérence, inexactitude ou erreur qui entacherait une pièce du marché.

Le silence sera considéré comme la prise en charge tacite du problème que pose l'inexactitude relevée et partant d'une pleine et entière responsabilité de l'entreprise.

1.2. ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux faisant l'objet du présent lot sont résumés comme suit, sans que cette énumération puisse être considérée comme exhaustive :

- Cloisons plaques de plâtre
- Renforts dans cloisons
- Encoffrement
- Pose de cadres de portes
- Doublage isolant
- Faux plafond fixes en plaque de plâtre
- Faux plafonds démontables
- Retombées de plafonds

1.3. DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS

1.3.1. NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre,
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre,
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublages habillage en complexes et sandwiches plaques de parement en plâtre-isolant.

Normes NF :

- NF P 13-305
- NF B 12-300 - B 12-301 et P 12-302,
- NF P 72-301 et P 72-302,
- NF A 91-102 - A 91-121 et A 91-131.

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- DTU 20.1 : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments,
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire,
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre,
- DTU 58.1. : Plafonds suspendus.

Normes NF :

- NF P 13-305
- NF B 12-300 - B 12-301 et P 12-302 ;
- NF P 72-301 et P 72-302 ;
- NF A 91-102 - A 91-121 et A 91-131.

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

1.3.2. QUALIFICATIONS

Voir RC

1.4. GESTION DES DECHETS

Suivant article 8.5 du CCTP LOT 00 – PRESCRIPTIONS COMMUNES

1.5. NUISANCES SONORES

Suivant article 8.6 du CCTP LOT 00 – PRESCRIPTIONS COMMUNES

1.6. COORDINATION

L'entrepreneur devra prendre connaissance des CCTP des autres corps d'état afin de vérifier les informations données pour la consultation.

1.7. SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1.7.1. PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES SUPPORTS

Généralités

Les travaux préparatoires, à réaliser sur certains supports avant exécution des enduits, seront réalisés dans les conditions précisées au chapitre III du CC 25.1. Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au dernier alinéa de l'article 3.3 du CC 25.1.

Réception des supports

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence et une finition parfaite des enduits.

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'œuvre, les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

Supports non-conformes

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc., il sera à exécuter des travaux préparatoires pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du maître d'œuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

A ce sujet, il est cependant précisé que le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

1.7.2. ETAT DE SURFACE DES ENDUITS FINIS

Prescriptions complémentaires

Dans le cas d'huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc., les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation à l'article 5.42 du CC 25.1, les suivantes :

- planitude générale : 5 mm sur 2 m en tous sens ;
- planitude locale : 1 mm sur 0,20 m en tous sens.

Toutefois, compte tenu du caractère décoratif des ouvrages et des sujétions de raccordement des ouvrages contigus, ces tolérances ne seront pas opposables dès lors qu'elles mettront en cause l'aspect fini des ouvrages.

Cas d'enduits non conformes

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'œuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

1.7.3. PENETRATION

La prestation de l'entreprise comprend les découpes et sujétions accessoires au droit des traversées, décrochements, etc.

2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1. ETUDES ET DECHETS :

2.1.1. ETUDES

- études d'exécution
- l'application des consignes du P.G.C. et l'établissement du P.P.S.P.S. conformément aux textes en vigueur concernant la sécurité et la protection de la santé sur les chantiers

2.1.2. ENLEVEMENT ET TRAITEMENT DES DECHETS

Entrée en vigueur le 1er juillet 2021, le décret n°2020-1817 du 29 décembre 2020 portant sur les « informations des devis relatives à l'enlèvement et la gestion des déchets générés par des travaux de construction, de rénovation, de démolition de bâtiments et de jardinage et des bordereaux de dépôt de déchets » et applicable à l'opération objet de cette consultation.

Le décret est pris pour l'application de l'article 106 de la loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire. Le décret introduit des dispositions réglementaires de façon à ce que les maîtres d'ouvrage puissent s'assurer de la bonne gestion des déchets issus de leurs chantiers, dont ils sont responsables au titre de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ces dispositions réglementaires sont : la formalisation de lignes déchets dans les devis rédigés par les entreprises et les professionnels du bâtiment ainsi que par les entreprises et les professionnels du jardinage préalablement à la réalisation de travaux de construction, de rénovation et de démolition de bâtiments et des travaux de jardinage.

Les devis doivent spécifier en détail les coûts associés aux modalités d'enlèvement et de gestion des déchets.

Ils doivent également mentionner les installations dans lesquelles les déchets seront déposés en fonction de leur typologie. En outre, le décret introduit une obligation pour le ou les centres de collecte des déchets de délivrer à titre gracieux un bordereau de dépôt des déchets. Il renforce ainsi les conditions de traçabilité des déchets.

Le présent lot devra prévoir le traitement des déchets générés par ses travaux. Il devra donc faire figurer sur son offre/proposition de prix, remise en réponse à la consultation, une mention détaillant les coûts associés aux modalités d'enlèvement et de gestion des déchets.

Cette mention doit indiquer :

- Une estimation de la quantité totale de déchets produits par l'entreprise pendant le chantier,
- Les modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets, et notamment la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue,
- Le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier,
- Une estimation des coûts associés à la gestion des déchets.

2.2. CLOISONS

Généralités

Pose des cloisons y compris :

- Incorporation des cadres de porte et joint acrylique périphérique
- Renforts suivant demandes des lots techniques et biomédical

2.2.1. Cloison 120 47dB

La prestation comprend :

- Ossature en rails métalliques galvanisés de 70mm d'épaisseur (Nombre de montants et entraxe suivant préconisation fournisseur)
- Isolant fibre minérale avec protection kraft 2 faces de 70mm d'épaisseur
- Pose sur chaque face de deux plaques de plâtre cartonnes de 13mm
- Réalisation de joints avec bande et 2 passes d'enduit de finition
- Bande armée pour les joints saillants
- Plaques hydrofuges haute dureté dans les locaux humides très sollicités
- Plaques hydrofuges dans les locaux humides
- Plaques haute dureté dans les locaux très sollicités
- Résistance au feu CF 1h
- Affaiblissement acoustique 47dB
- Incorporation du système de porte à galandage
- Y compris raccord sur cloisons existantes

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage

2.2.2. Cloison 100 47dB

La prestation comprend :

- Ossature en rails métalliques galvanisés de 62mm d'épaisseur (Nombre de montants et entraxe suivant préconisation fournisseur)
- Isolant fibre minérale avec protection kraft 2 faces de 60mm d'épaisseur
- Pose sur chaque face d'une plaque de plâtre cartonnes de 18mm haute dureté
- Réalisation de joints avec bande et 2 passes d'enduit de finition
- Bande armée pour les joints saillants
- Plaques hydrofuges haute dureté dans les locaux humides
- Résistance au feu CF 1h
- Affaiblissement acoustique 47dB
- Incorporation des cadres de porte fournis par le lot menuiseries intérieures
- Y compris raccord sur cloisons existantes

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage

2.2.3. Cloison 100 42dB

La prestation comprend :

- Ossature en rails métalliques galvanisés de 62mm d'épaisseur (Nombre de montants et entraxe suivant préconisation fournisseur)

- Isolant fibre minérale avec protection kraft 2 faces de 60mm d'épaisseur
- Pose sur chaque face d'une plaque de plâtre cartonnes de 18mm haute dureté
- Réalisation de joints avec bande et 2 passes d'enduit de finition
- Bande armée pour les joints saillants
- Plaques hydrofuges haute dureté dans les locaux humides
- Résistance au feu CF 1h
- Affaiblissement acoustique 42dB
- Incorporation des cadres de porte fournis par le lot menuiseries intérieures
- Y compris raccord sur cloisons existantes

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage

2.2.4. Cloison 100 plombée

La prestation comprend :

- Ossature en rails métalliques galvanisés de 48mm d'épaisseur (Nombre de montants et entraxe suivant préconisation fournisseur)
- Isolant fibre minérale avec protection kraft 2 faces de 45mm d'épaisseur
- Face extérieure du local radio : 2 plaques de plâtre de 13mm
- Face intérieure du local radio : 1 plaque de plâtre de 13mm et 1 plaque RX – épaisseur de plomb : 2mm – Hauteur de plomb 2.50m du sol
- Réalisation de joints avec bande et 2 passes d'enduit de finition
- Bande armée pour les joints saillants
- Résistance au feu CF 1h
- Affaiblissement acoustique 56dB
- Incorporation des cadres de porte fournis par le lot menuiseries intérieures
- Y compris raccord sur cloisons existantes

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage

2.2.5. Encoffrement des gaines – demi stil BA25

La prestation comprend :

- Ossature en rails galvanisés de 48mm
- Isolant laine de roche autour des réseaux
- Pose de plaques de plâtre cartonnées de 25mm hydrofuges
- Réalisation de joints avec bande et 2 passes d'enduit de finition
- Bande armée pour les joints saillants
- Y compris raccord sur cloisons existantes

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage

2.2.6. Rebouchage cloison existante

La prestation comprend le rebouchage des cloisons existantes :

- Ossature en rails métalliques galvanisés de 48mm d'épaisseur (Nombre de montants et entraxe suivant préconisation fournisseur)
- Isolant fibre minérale avec protection kraft 2 faces de 45mm d'épaisseur
- Pose sur chaque face d'une plaque de plâtre cartonnes de 25mm

- Réalisation de joints avec bande et 2 passes d'enduit de finition
- Bande armée pour les joints saillants
- Plaques hydrofuges dans les locaux humides
- Restitution du degré CF 1h de la cloison

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage et plan de niveau R-2 - EDL

2.2.7. Ouverture dans cloison existante

La prestation comprend la création d'ouverture dans les cloisons existantes

Mise en place de chevêtre en rail métalliques galvanisés, épaisseur suivant cloison existante

Y compris évacuation des déchets en centre de tri agréé

Y compris pose du cadre de porte fourni par le lot menuiserie intérieure

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage et plan de niveau R-2 - EDL

2.3. DOUBLAGE COLLE

L'entreprise devra la réalisation des reprises de doublages isolant nécessaires suite à la dépose et repose des menuiseries extérieures.

La prestation devra comprendre :

- Fourniture et pose collée de doublage isolant de mêmes caractéristiques que celui existant : 60mm d'épaisseur totale
- Réalisation de joints de liaison à l'enduit de lissage avec bande à joint entre les supports neufs et existants en 2 passes
- Réalisation d'un joint acrylique de finition contre les menuiseries aluminium

Localisation : plan de repérage – cloisons / doublage

2.4. FAUX PLAFOND

2.4.1. Plafond démontable hygiène – dalles 60x60

Fourniture et pose de faux plafonds démontables acoustiques hygiène comprenant :

- Cornières périphériques en aluminium laqué blanc
- Ossature primaire T de 24mm en aluminium laqué blanc fixé au plancher par suspentes
- Dalles acoustiques 60/60 composées d'une âme isolante de 20mm en laine de roche avec un voile de verre de chaque côté et de teinte blanche du côté visible de type ROCKOFN ROYAL HYGIENE
- Résistant au nettoyage haute pression jusqu'à 80 bars
- Résistance à l'humidité 100% RH
- Absorption acoustique aw 0.95

Localisation : plan de repérage – plafonds

2.4.2. Plafond démontable acoustique – dalles 60x60

Fourniture et pose de faux plafonds démontables acoustiques comprenant :

- Cornières périphériques en aluminium laqué blanc
- Ossature primaire T de 24mm en aluminium laqué blanc fixé au plancher par suspentes
- Dalles acoustiques 60/60 composées d'une âme isolante de 20mm en laine de roche avec un voile de verre de chaque côté et de teinte blanche du côté visible de type ROCKOFON EKLA
- Absorption acoustique aw 1.00
- Plus-value pour dalles colorées suivant plan de repérage

Localisation : plan de repérage – plafonds

2.5. FAUX PLAFOND DES CIRCULATIONS – PSE 1 OBLIGATOIRE

2.5.1. Moins value des plafonds démontable acoustique – dalles 60x60

La prestation comprend la moins value des plafonds démontables acoustique – dalles 60x60 des circulations

Localisation : plan de repérage – plafonds

2.5.2. Plafond fixe

La prestation comprend :

- Ossature métallique en acier galvanisé fixée sur plancher béton par suspentes et murs périphériques
- Plaques de plâtre de 13mm d'épaisseur vissées sur ossature métallique
- Le traitement de tous les joints, angles rentrants, arêtes armées, entre plaques de plâtre et entre plaques de plâtre et enduit plâtre.

Localisation : plan de repérage – plafonds – PSE 2

2.5.3. Plafond démontable acoustique – dalles 30x120

Fourniture et pose de faux plafonds démontables acoustiques comprenant :

- Cornières périphériques en aluminium laqué blanc
- Ossature primaire T de 24mm en aluminium laqué blanc fixé au plancher par suspentes
- Dalles acoustiques 30/120 composées d'une âme isolante de 20mm en laine de roche avec un voile de verre de chaque côté et de teinte blanche du côté visible de type ROCKOFON EKLA
- Absorption acoustique aw 1.00

Localisation : plan de repérage – plafonds – PSE 2

2.5.4. Faux plafond fixe acoustique

Fourniture et pose de faux plafonds fixes comprenant :

- Ossature en rails métalliques galvanisés fixés sous plancher par suspentes
- Plaque de plâtre cartonnée à bords UFF de 12.5mm d'épaisseur de TYPE KNAUF DELTA décor ALEATOIRE ou équivalent technique et esthétique

- Traitement de l'ensemble des joints avec joint acrylique.
- Absorption acoustique α_w 0.50

Localisation : plan de repérage – plafonds – PSE 2

2.5.5. Retombée de plafond

La prestation comprend :

- Ossature potelets métalliques zingués, entraxes et type suivant hauteur de la cloison.
- Parement plaques de plâtre épaisseur 13 mm, fixées sur ossature par vis autoforeuses, 1 couche de parement
- Le traitement de tous les joints, angles rentrants, arêtes armées, entre plaques de plâtre et entre plaques de plâtre et menuiseries.

Localisation : plan de repérage – plafonds – PSE 2